



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-757

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID 40842), 17. ožujka 2023.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac IVANA KOSTANJEVEC ROŽMARIĆ, OIB: 99400426655, Varaždin, Optujska ulica 25, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

č.k.br. 1465/2 Ulica Augusta Šenoe, ukupne površine 2294 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 14061, k.o. 331325, Varaždin i to:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA II se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 16,73 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 18,53 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

- II Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu IVANI KOSTANJEVEC ROŽMARIĆ, OIB: 99400426655, Varaždin, Optujska ulica 25, za cijenu u iznosu od 10.850,09 eura<sup>1</sup> / 81.750,00 kn.

- III Nalaže se kupcu IVANI KOSTANJEVEC ROŽMARIĆ, OIB: 99400426655, Varaždin, Optujska ulica 25, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 9.403,41 eura<sup>1</sup> / 70.849,99 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 408425, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 362107 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV     Nekretnina iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V      Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca IVANE KOSTANJEVEC ROŽMARIĆ, OIB: 99400426655, Varaždin, Optujska ulica 25, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI     Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-2219 od 12.04.2010, Z-11990/2022. OD 13.07.2022., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII    Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII   Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist IVANA KOSTANJEVEC ROŽMARIĆ, OIB: 99400426655, Varaždin, Optujska ulica 25, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX     Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 23. veljače 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40842) Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-23-419, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 22. veljače 2023. u 10:59:59.999 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio kupac IVANA KOSTANJEVEC ROŽMARIĆ, OIB: 99400426655, Varaždin, Optujska ulica 25, u iznosu od 10.850,09 eura<sup>1</sup> / 81.750,00 kn.

2. Osim ponude kupca IVANE KOSTANJEVEC ROŽMARIĆ, OIB: 99400426655, Varaždin, Optujska ulica 25, drugih ponuda nije bilo, slijedom čega je to jedina ponuda kao najviša valjana te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.446,68 eura<sup>1</sup> / 10.900,01 kn te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 9.403,41 eura<sup>1</sup> / 70.849,99 kn.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 9.403,41 eura<sup>1</sup> / 70.849,99 kn.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 17. ožujka 2023.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30856-5fbe0**

Kontrolni broj: **0079b-7af78-96c91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.